

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

Paix - Travail - Patrie

\*\*\*\*\*

MINISTRE DES DOMAINES, DU CADASTRE  
ET DES AFFAIRES FONCIERES

\*\*\*\*\*

REPUBLIC OF CAMEROON

Peace - Work - Fatherland

\*\*\*\*\*

MINISTRY OF STATE PROPERTY, SURVEYS  
AND LAND TENURE

\*\*\*\*\*

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT EN PROCEDURE D'URGENCE

N° 00014 - 7A/NO/MINDCAF/CIPM/2023 du 24 APR 2023

Pour les travaux de réhabilitation du logement administratif PA CE 010 bis sis au quartier Vallée de la mort attribué au Secrétaire Particulier au Cabinet du Premier Ministre.

**Financement** : BUDGET MINEPAT, (DELEGATION PONCTUELLE) CHAPITRE 94

**Exercice** : 2023 - 2024

**Imputation Budgétaire**: 94 195 05 110000 523211

**1. Objet**

Dans le cadre de la protection et du développement du patrimoine de l'Etat, il est lancé par le Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières, un Appel d'Offres National Ouvert en procédure d'urgence pour les travaux de réhabilitation du logement administratif PA CE 010 bis sis au quartier Vallée de la mort attribué au Secrétaire Particulier au cabinet du Premier Ministre.

**2. Participation et origine**

La participation au présent Appel d'Offres National est ouverte à toutes les entreprises installées au Cameroun, spécialisées dans le domaine des travaux publics et jouissant de capacités juridiques, financières et techniques suffisantes.

**3. Financement** : BUDGET MINEPAT, (DELEGATION PONCTUELLE) CHAPITRE 94

**4. Coût prévisionnel en franc CFA** : Quatorze millions neuf cent cinquante et un mille deux cent cinquante-trois (14 951 253) TTC.

**5. Consistance des travaux**

Les travaux comprennent globalement :

| INSTALLATION DE CHANTIER        |
|---------------------------------|
| <b>BATIMENT PRINCIPAL</b>       |
| - Maçonnerie                    |
| - Plomberie sanitaire           |
| - Electricité                   |
| - Plafond                       |
| - Menuiserie métallique et bois |
| - Revêtement                    |
| - Peinture                      |
| <b>DEPENDANCE</b>               |
| - Plomberie sanitaire           |
| - Electricité                   |
| - Menuiserie métallique et bois |

9

|  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Revêtement</li> <li>- Peinture</li> </ul>                                   |
| <b>CLOTURE</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Electricité</li> <li>- Menuiserie métallique</li> <li>- Peinture</li> </ul> |
| <b>AMENAGEMENTS EXTERIEURS</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maçonnerie</li> <li>- Engazonnement</li> </ul>                              |

#### **6. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres**

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables à la Direction des Affaires Générales, Sous-direction du Budget, du Matériel et de la Maintenance, Service des Marchés Publics du Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières sis à l'Immeuble Ministériel N°2, porte 102, dès publication du présent avis.

#### **7. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres**

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être obtenu au Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières, dès publication du présent avis, sur présentation de l'original de la quittance de versement d'une somme non remboursable de **vingt-cinq (25 000) francs CFA** payable au Trésor Public.

#### **8. Remise des offres**

Chaque offre rédigée en français ou en anglais en sept (07) exemplaires dont un (01) original et (06) copies marquées comme tels, devra parvenir au Service des Marchés Publics du MINDCAF, au plus tard le -----  
~~18 MAI 2023~~ à **12 heures**, heure locale et devra porter la mention :

**« APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT EN PROCEDURE D'URGENCE  
 N° ~~00014~~ / AGNO/MINDCAF/CIPM/2023 DU ~~24 APR 2023~~ »**

pour les travaux de réhabilitation du logement administratif PA CE 010 bis sis au quartier Vallée de la mort attribué au Secrétaire Particulier au Cabinet du Premier Ministre

**A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »**

#### **9. Recevabilité des offres**

Chaque soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie et authentifiée par une banque agréée par le Ministère des Finances et dont la liste figure dans la pièce 11 du DAO, valable pendant trente (30) jours après la date limite de dépôt des offres, d'un montant de **Fcfa 300 000 (Trois cent mille)**.

Sous peine de rejet, les autres pièces administratives requises devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative (Préfet, Sous-préfet, etc.), conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois précédant la date de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres ou être valide pour l'exercice budgétaire en cours.

Toute offre non conforme aux prescriptions du présent avis et du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque agréée par le

Ministre des Finances ou le non-respect des modèles des pièces du dossier d'appel d'offres, entraînera le rejet de l'offre.

#### **10. Ouverture des plis**

L'ouverture des plis se fera en un temps.

L'ouverture des pièces administratives et des offres technique et financière aura lieu le 1 8 MAI 2023 à **13 heures** par la Commission Interne de Passation des Marchés auprès du MINDCAF, dans la salle des conférences du MINDCAF à la porte N°235, sise au 2<sup>ème</sup> étage de l'Immeuble Ministériel N°2.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée.

#### **11. Délai d'exécution**

Le délai maximum d'exécution prévu par le Ministre des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières pour la réalisation des travaux est de **03 (trois) mois** à compter de la date de notification de l'ordre de service de démarrage des travaux.

#### **12. Critères d'évaluation**

##### **12.1. Critères éliminatoires**

- pièces falsifiées ou fausses déclarations ;
- absence de la caution de la soumission ;
- absence ou non-conformité d'une pièce administrative après épuisement du délai réglementaire de 48 heures après l'ouverture des offres;
- absence de la déclaration sur l'honneur par laquelle le soumissionnaire certifie n'avoir pas abandonné de marché au cours des trois (03) années (2020, 2021, 2022) et qu'il ne figure pas sur la liste des entreprises défailtantes ;
- absence de l'attestation de visite de site signée sur l'honneur par le soumissionnaire ;
- note technique inférieure à 5/6 des critères essentiels ;
- absence dans l'offre financière d'un prix unitaire quantifié ;
- non décomposition d'un bordereau des prix unitaire quantifié.

##### **12.2. Critères essentiels**

- Les critères essentiels renseignent sur la qualification technique des candidats.
- Les offres techniques seront évaluées en fonction des critères essentiels ci-après :

| N°  | Critères                                      | Sous critères    | Notation |
|-----|---|------------------|----------|
| I   | La capacité financière du soumissionnaire     | 02 Sous critères | Oui/Non  |
| II  | Les références de l'entreprise                | 02 Sous critères | Oui/Non  |
| III | Le personnel d'encadrement                    | 02 Sous critères | Oui/Non  |
| IV  | Le matériel technique essentiel               | 09 Sous critères | Oui/Non  |
| V   | La méthodologie et planning                   | 05 Sous critères | Oui/Non  |
| VI  | Preuve d'acceptation des conditions du marché | 02 Sous critères | Oui/Non  |

#### **13. Mode d'attribution**

Le Maître d'Ouvrage attribuera la Lettre Commande au soumissionnaire dont l'offre a été reconnue conforme pour l'essentiel au Dossier d'Appel d'offres et qui dispose des capacités techniques et financières requises

✍

pour exécuter la Lettre Commande de façon satisfaisante et dont l'offre a été évaluée la moins-disante en incluant le cas échéant les rabais proposés.

**14. Durée de validité des offres**

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant **quatre-vingt-dix (90) jours** à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

**15. Renseignements complémentaires**

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction des Affaires Générales, Sous-direction du Budget, du Matériel et de la Maintenance, Service des Marchés Publics du Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières sis à l'Immeuble Ministériel N°2, porte N°102, dès publication du présent avis.

**16. Corruption**

Pour tout acte de corruption, bien vouloir appeler ou envoyer un sms au MINMAP aux numéros suivants : 673 20 57 25 / 699 37 07 48.

Yaoundé, le 24 APR 2023

**LE MINISTRE DES DOMAINES, DU CADASTRE  
ET DES AFFAIRES FONCIERES**



*Handwritten signature: Henri Eyébe Ayissi*

**Ampliations:**

- MINMAP (pour suivi)
- ARMP (pour publication et archivage)
- CIPM/MINDCAF
- Affichage (pour information)
- Service des Marchés Publics (pour archivage)

**REPUBLIQUE DU CAMEROUN**

*Paix - Travail - Patrie*

\*\*\*\*\*

**MINISTERE DES DOMAINES, DU CADASTRE  
ET DES AFFAIRES FONCIERES**

\*\*\*\*\*

**REPUBLIC OF CAMEROON**

*Peace - Work - Fatherland*

\*\*\*\*\*

**MINISTRY OF STATE PROPERTY, SURVEYS  
AND LAND TENURE**

\*\*\*\*\*

**OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER IN EMERGENCY PROCEDURE**

N° 00014- - - - - /ONIT/MINDCAF/CIPM/2023 24 APR 2023

For the rehabilitation works of the administrative tenancy PA CE 010 bis located in the Vallée de la mort district allocated to the Private Secretary in the Prime Minister's Office.

**Financing: MINEPAT BUDGET (PONCTUAL DELEGATION) Chapter 94**

**Exercise: 2023 - 2024**

**Budgetary line N°: 94 195 05 110000 523211**

**1. Purpose**

In the perspective of protection and development of state property, the Minister of State property, Surveys and Land Tenure hereby launches an Open National Invitation to Tender for **the rehabilitation works of the administrative tenancy PA CE 010 bis located in the Vallée de la mort district allocated to the Private Secretary in the Prime Minister's Office**

**2. Participation and origin**

Participation in this National Call for Tenders is open to all companies located in Cameroon specialized in the field of public works, enjoying sufficient legal, financial and technical capacity.

**3. Financing : MINEPAT BUDGET (PONCTUAL DELEGATION) Chapter 94**

**4. Estimated cost in cfa francs** Fourteen million nine hundred fifty one thousands two hundred and fifty three (14 951 253) ATI.

**5. Nature of services**

The works generally include:

|                                    |
|------------------------------------|
| <b>INSTALLATION</b>                |
| <b>WORKS OF THE MAIN RESIDENCE</b> |
| Masonry                            |
| Sanitary plumbing                  |
| Electricity                        |
| Ceiling                            |
| Metal and wood joinery             |
| Cladding                           |
| Painting                           |



|  |
|--|
| <b>DEPENDENCE</b><br><b>Plumbing and sanitation</b><br><b>Electricity</b><br><b>Metal and wood joinery</b><br><b>Cladding</b><br><b>Painting</b> |
| <b>ENCLOSURE</b><br><b>Electricity</b><br><b>Metallic carpentry</b><br><b>Painting</b>   |
| <b>EXTERIOR MANAGEMENT</b><br><b>Masonry</b><br><b>Green spaces</b>  |

**6. Consultation of the tender file**

The tender file may be consulted during working hours at the Department of General Affairs, Sub-Department of Budget, Equipment and Maintenance, Contracts Service located at Ministerial building No. 2, room 102, as soon as this notice is published.

**7. Acquisition of tender file**

The tender file can be obtained at MINDCAF, as from the publication of this notice, upon payment and presentation of receipt from the Public Treasury a non-refundable sum of **CFAF 25,000 (Twenty five thousand francs)**.

**8. Submission of bids**

Each bid shall be drafted in English or French in seven (07) copies including one (01) original and six (06) copies labelled as such shall be submitted to the Contracts Service of MINDCAF, not later than -----  
~~18 MAY 2023~~ at 12 p.m prompt, bearing the following words:

«OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER IN EMERGENCY PROCEDURE  
 N°00014 - ~~EN~~ONIT/MINDCAF/CIPM/2023 of 24 APR 2023

**For the rehabilitation works of the administrative tenancy PA CE 010 bis located in the Vallée de la mort district allocated to the Private Secretary in the Prime Minister's Office to be opened only during the bid-opening session»**

**9. Admissibility of bids**

Each tenderer must attach to his administrative documents, a bid bond established and authenticated by a bank or a financial organization approved by the Ministry of Finance and the list of which appears in Exhibit 11 of the DAO, valid for thirty (30) days after the deadline for submission of tenders, amount **Fcfa 300 000 (Three hundred thousand)**.

Under pain of being rejected, the other required administrative documents must be originals or certified true copies, signed by the issuing department or administrative authorities (Senior Divisional Officer, Divisional officer, ...), in compliance with the special rules and regulations governing invitations to tender.

They must not be more than three (03) months as to the date of tender or must have been issued after the date of signature of the tender notice, or must be valid for the running budgetary exercise.

Any bid not complying with the prescription of this notice and the invitation to tender shall be declared inadmissible. Particularly bids not including the bid bond issued by a first ranked banks approved by the Minister of Finance, or those that do not comply with document models, shall be rejected.

#### **10. Opening of bids**

The bids shall be opened in one phase.

The administrative, technical and financial bids shall be opened on the 18 MAI 2023 at 1p.m prompt by MINDCAF Tenders Board in the Conference Room, room 235, and 2<sup>nd</sup> floor of the Ministerial building No. 2, in the presence of the bidders or their duly designated representatives mastering their file.

#### **11. Execution deadline**

The deadline set by the Ministry of State Property, Surveys and Land Tenure for the execution of these works is **three (03) months** from the notified date of the service order to commence the works.

#### **12. Evaluation criteria**

##### **12.1 eliminary criteria**

- falsified documents or false statements;
- absence of bid bond;
- absence or non-compliance of an administrative document after exhausting the regulatory deadline of 48 hours after the opening of tenders;
- absence of the declaration of honor by which the tenderer certifies that he has not abandoned a contract during the three (03) years (2020,2021,2022);
- absence of attestation of site visit signed on honor;
- technical score below 5/6 of essential criteria;
- absence in the financial bid of a quantified unit price;
- failure to breakdown a quantified unit price schedule

##### **12.2. Essential criteria**

- The essential criteria related to the technical qualifications of the bidders.
- Technical offers will be evaluated according to the following essential criteria:

| N°  | Criteria                                 | Sub-criteria    | Notation |
|-----|--|-----------------|----------|
| I   | Financial capability of the bidder       | 02 sub criteria | Yes/No   |
| II  | Bidder's references                      | 02 sub criteria | Yes/No   |
| III | Supervisory staff                        | 02 sub criteria | Yes/No   |
| I   | Essential technical equipment            | 09 sub criteria | Yes/No   |
| V   | Methodology and planning                 | 05 sub criteria | Yes/No   |
| VI  | Proof of acceptance of market conditions | 02 sub criteria | Yes/No   |

8

**13. Allocation method**

The Contracting Authority shall award the Contract to the tenderer whose tender has been found to be substantially in conformity with the tender file and which has the technical and financial capacity to perform the Contract satisfactorily and whose offer has been rated the lowest, including, where appropriate, the discounts offered.

**14. Duration of validity of bids**

Bidders stay committed to their bid for a period of **ninety (90) days** from the deadline set for the submission of bids.

**15. Additional information**

Further general information may be obtained during working hours from the Department of General Affairs, Sub-Department of Budget, Equipment and Maintenance, Contract Services of Ministry of State property Surveys and Land Tenure located at ministerial building No. 2, room 102, as soon as this notice is published.

**16. Corruption:**

For any act of corruption, please call 02 send an SMS to MINMAP at the following numbers: 673 20 57 25 / 699 37 07 48.

Yaoundé, the 24 APR 2023

**THE MINISTER OF STATE PROPERTY,  
SURVEYS AND LAND TENURE**



*Handwritten signature: Henri Eyehé Ayissi*

**Copies to:**

- MINMAP ( for follow)
- PCRA ( for publication)
- Chairperson ITB/MINDCAF
- Notice boards ( for information)
- MINDCAF / publics contracts service (archiving)